

Contracte entre el/la Sr/a. xxxxxxxx i l'Associació de Propietaris Forestals Serralada Prelitoral del Penedès, que regirà l'execució del Conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica en la seva propietat

CONTRACTE NÚM. xxxxxx

Castellví de la Marca, a xxxxxx

REUNITS

D'una banda, el/la Sr/a. xxxxxxxx amb NIF núm. xxxxxx, domiciliat a xxxxxx, que actua en nom propi, en qualitat d'associat, a l'Associació de Propietaris Forestals "Serralada Prelitoral del Penedès".

D'altra, el Sr. **Agustí Guilamany Parellada**, President de l'**Associació de Propietaris Serralada Prelitoral del Penedès**, domiciliada a Avda.Catalunya, 6, 08732 de Castellví de la Marca, amb CIF núm. G-63826366 i registrada amb el número número 30.755 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data 31 de maig de 2019.

Reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

MANIFESTEN

I.- Que l'Associació de Propietaris Serralada Prelitoral del Penedès (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un Conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica, signat entre els Ajuntaments de Castellví de la Marca, Font-rubí, La Granada, Les Cabanyes, Mediona, Sant Martí Sarroca, Torrelles de Foix, Pacs del Penedès, el Pla del Penedès, Pontons, Puigdàlber, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Quintí de Mediona, Sant Sadurní d'Anoia, Santa Fe del Penedès, Torrelavit, Vilafranca del Penedès i Vilobí del Penedès, la Mancomunitat Penedès-Garraf, la Diputació de Barcelona i l'Associació.

II.- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostàries, la Comissió de seguiment redactarà un "Programa Anual d'Actuacions" (a partir d'ara Programa Anual). La comissió de seguiment és la que fixa el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, ajuntaments de l'àmbit territorial i Associació de propietaris Serralada Prelitoral del Penedès, per l'execució del Conveni de col·laboració per a la prevenció d'incendis forestals mitjançant el foment de la gestió forestal estratègica.

III.- Que els socis de l'Associació poden participar en el Programa Anual prèvia signatura d'un contracte amb l'Associació.

IV.- Que el/la **Sr/a. xxxxxx** (d'ara endavant, la Propietat) és membre de l'Associació com a propietari de la finca **xxxxx** situada al municipi de **xxxxxx**, que té una superfície estimada de **xxxxx** hectàrees.

V.- Que la propietat coneix el contingut del **Conveni i del Programa anual xxxx**, accepta els aspectes relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar, fixant en el present contracte les condicions particulars de participació.

Per tot l'anterior, les parts signants,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte del present contracte és:

- Definir els treballs que executarà l'Associació d'acord amb el Conveni i Programa anual.
- Definir altres treballs no previstos en Conveni, sempre i quan vagin lligats a altres feines previstes en el Conveni de col·laboració dins el mateix contracte.
- Regular els deures i les obligacions dels signants.

Segon.- Superfície objecte del present contracte

La superfície objecte del present contracte, és de **xxxx ha**, d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest contracte. Aquesta superfície correspon a les següents unitats cadastrals:

<i>Referència cadastral</i>	<i>Sup. Afectada (ha)</i>
xxxxx	xxx
Total	xxx

La Propietat declara sota la seva responsabilitat que és titular dels polígons i les parcel·les cadastrals objecte del contracte i es compromet a aportar la documentació necessària per acreditar-ho, ja sigui Nota Simple del Registre de la propietat amb una data no inferior als 6 mesos en el moment de la signatura d'aquest contracte o bé escriptura pública, registrada, completada i compulsada.

Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest contracte haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de la Propietat. La superfície definitiva a realitzar serà la certificada finalment per la direcció d'obra.

Tercer.- Treballs a realitzar

Es defineixen com a treballs de millora tots aquells previstos dins el Programa Anual pel desenvolupament d'infraestructures i la consolidació de la vegetació en superfícies sense objectiu d'aprofitament forestal prioritari.

Es defineixen com a treballs de preparació tots aquells previstos dins el Programa Anual per preparar el bosc i altres parts del territori rural i obtenir aprofitaments en un futur.

Es defineixen com a aprofitaments tots aquells treballs forestals del Programa anual a aplicar en boscos ordenats d'acord al Conveni de col·laboració i dels que s'obtidria una rendibilitat econòmica.

D'acord amb aquestes definicions, els treballs que executarà l'Associació objecte del present contracte són els següents:

Actuació (*)	Superfície (ha)	Caràcter
xxxx	xxx	Millora
xxxx	xxx	
xxxx	xxx	

* Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Conveni i el Programa Anual.

Quart.- Contractació dels treballs

La Propietat autoritza a l'Associació per negociar i contractar els treballs segons els rendiments definits al Programa anual i les condicions particulars de la superfície objecte del mateix contracte. La Comissió de seguiment prendrà la decisió final de la signatura del contracte que, un cop feta, estarà a disposició de la propietat, si aquesta els requereix.

Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials

La Propietat autoritza exclusivament a l'Associació a vendre els productes obtinguts en els treballs definits en aquest contracte.

La Propietat encomana a l'Associació la venda per si mateixa, o mitjançant tercer, dels productes forestals presents en les següents superfícies:

Producte	Superfície (ha)	Forma de venda
xxxx	xxxx	xxx
xxx	xxx	xxx

Sisè.- Finançament i liquidació dels treballs

1. De forma general, els costos totals dels treballs (C) es finançaran de la següent manera i ordre:

- 1.. Amb els ingressos per la venda dels productes forestals.....I
- 2n. Amb les subvencions atorgades a la Propietat en les superfícies objecte del present contracte (*).....S
- 3r. Amb les aportacions de l'Associació que facin falta per acabar de cobrir aquests costos (C)D

(*) La propietat haurà d'aportar a l'associació la quantitat atorgada abans d'iniciar els treballs, si és que ja l'ha rebuda.

Quan el balanç total dels treballs sigui positiu, els beneficis (B) aniran al propietari. En aquest cas, les aportacions de l'Associació (D) per acabar de cobrir els costos (C) seran innecessàries.

$$B = I + S - C$$

Setè.- Liquidacions a la Propietat

Una vegada certificats els treballs l'Associació procedirà a la justificació econòmica i, si s'escau, a la liquidació dels beneficis a la Propietat.

Vuitè.- Autoritzacions de la propietat a l'Associació

La Propietat autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present contracte a:

- Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.
- Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públics que s'escaiguin en relació a la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import per a procedir, si s'escau, a la seva compensació.
- Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present contracte.
- Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercer i realitzar els treballs objecte del present contracte.
- Vendre per si mateixa o a través de tercer els productes obtinguts.
- Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació.

Novè.- Terminis per la contractació i execució dels treballs i les vendes

L'Associació es compromet a realitzar els treballs i vendre els productes obtinguts abans del **xxxxxx**.

Si per causes no imputables a la Propietat o a l'Associació, com pluges, nevades, glaçades, problemes d'acceptació de fusta per part dels clients de l'Associació, etc., fos impossible la realització dels treballs en el temps establert, s'estableix una pròrroga automàtica de l'esmentada en el present article de 6

mesos per poder finalitzar-los.

Desè.- Durada del contracte

La durada del present contracte serà de deu anys a partir de la seva signatura.

Onzè.- Canvis en la titularitat de les finques

Si abans de finalitzar el període de vigència del present contracte es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altre classe de transmissió "inter vivos", voluntària o forçosa de les superfícies determinades per aquest contracte, l'antic propietari s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article catorzè del present contracte.

En cas d'herència, el nou propietari haurà de comunicar immediatament a l'Associació la transmissió de la finca. Aquest nou propietari podrà, també, subrogar-se en els drets i obligacions del causant. Si per contra, opta per no subrogar-se s'haurà de fer càrrec de les obligacions concretes en aquest contracte definides a l'article catorzè, com si hagués causat baixa voluntària de l'associació.

Dotzè.- Execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals

La Propietat autoritza l'execució, per part de l'ADF i, sempre, amb la conformitat de l'Ajuntament, del Pla Municipal d'Incendis Forestals en la totalitat de la seva finca, durant el període de vigència del present contracte

Tretzè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl

La baixa o el canvi d'ús del sòl en la superfície objecte de contracte, abans de finalitzar el període de vigència del contracte comportarà el retorn de les aportacions netes fetes per l'Associació en la superfície afectada, amb una reducció acumulable d'un 10% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

La baixa o el canvi d'ús del sòl a la fi del present contracte, no comportarà cap reintegrament dels fons aportats per l'Associació.

Catorzè.- Desperfectes en els projectes del Conveni

Una vegada realitzada una actuació a la finca per part de l'Associació, si la propietat realitza modificacions i aquestes siguin causa de denuncia per part de l'administració competent contra aquella actuació, l'Associació exigirà a la propietat el retorn de les aportacions netes realitzades per l'Associació amb una reducció acumulable d'un 10% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

Quinzè.- Ramaderia i pastures.

A la superfície on es realitzin tallades de regeneració o es facin les repoblacions no es podrà introduir bestiar fins passats deu anys, des de la data d'acabament dels treballs, excepte que hi hagi conformitat expressa de l'Associació. L'incompliment d'aquestes normes comportarà el retorn dels ajuts atorgats per l'Associació, en la forma indicada a l'article catorzè.

Setzè.- Concurrència d'ajuts

A fi de garantir la coordinació entre ajuts de diferents administracions, la Propietat s'obliga a comunicar a l'Associació, mitjançant carta certificada o burofax, l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest contracte.

En cap cas hi podrà haver solapaments en els conceptes atorgats per una mateixa superfície.

Dissetè.- Compromisos

Els compromisos adoptats en els apartats onzè, tretzè, catorzè, quinzè i setzè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del tècnic de l'associació.

Divuitè.- Fi del contracte

El contracte es donarà per finalitzat per les següents causes:

Causes generals

- Per extinció del contracte, segons l'article desè.
- Per mutu acord entre les parts.

Decisió unilateral del propietari en els següents casos:

- Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest contracte.
- Per incompliment del termini previst en l'article novè.

Decisió unilateral de l'Associació, en els següents casos:

- Per manifest incompliment per part del propietari de les obligacions establertes en el present contracte.
- Per la impossibilitat de complir l'objecte del contracte per dificultats administratives o tècniques no imputables a l'Associació.

Dinovè.- Normativa aplicable i Tribunals competents

En tot allò no previst en aquest contracte serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present contracte, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Vilafranca del Penedès, amb renúncia expressa a qualsevol altra que els hi

pogué correspondre.

En prova de conformitat, les parts signen aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

La propietat,

El president de l'Associació,

Sr. xxxxxxx

Sr. Agustí Guilamany Parellada

**ANNEX DEL CONTRACTE ENTRE xxxxxx I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS FORESTALS SERRALADA
PRELITORAL DEL PENEDÈS
REUNITS**

D'una banda, el/la Sr/a. **xxxxx** amb NIF núm xxxxx, domiciliat a xxxxx, que actua en nom propi, en qualitat d'associat, a l'Associació de Propietaris Forestals "Serralada Prelitoral del Penedès" .

D'altra, el Sr. **Agustí Guilamany Parellada**, President de l'**Associació de Propietaris Serralada Prelitoral del Penedès**, domiciliada a Avda.Catalunya, 6, 08732 de Castellví de la Marca, amb CIF núm. G-63826366 i registrada amb el número número 30.755 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data 31 de maig de 2019.

Reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se i manifesten que el contracte signat entre les dues parts inclou els següents punts:

Objecte del contracte:

<i>Referència cadastral</i>	<i>Sup. forestal afectada (ha)</i>
xxxxxx	xxxx
TOTAL	xxx

Autoritzacions de la propietat a l'Associació:

Entrar a la seva finca per si mateix o a través de tercer i realitzar els treballs objecte del present contracte.

Vendre per si mateixa o mitjançant tercers, els productes obtinguts en els terrenys objecte del contracte.

Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.

Sol·licitar en el seu nom i interès tots els ajuts i subvencions públics que s'escaiguin en relació a la superfície definida a l'article tercer, gestionar-ne la seva tramitació i percebre'n el seu import per a procedir, si s'escau, a la seva compensació.

Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present contracte.

Castellví de la Marca, xxxxx

El Propietari

El President